



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU
Klasa: UP/T-943-01/01-02/86
Urbroj: 563-03-02/07-2001-4
Zagreb, 23.10.2001.

Hrvatski fond za privatizaciju, na zahtjev KVALITET d.d. u stečaju, Vinkovci, Duga ulica 76, temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 21/96, 71/97, 73/00), izdaje

RJEŠENJE

I. U postupku pretvorbe društvenog poduzeća "KVALITET" s.p.o., Vinkovci, a temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 19/91, 83/92, 94/93, 2/94, 9/95), slijedeće nekretnine procijenjene su u vrijednost temeljnog kapitala:

1. Lokacija: TVORNIČKI KOMPLEKS, Vinkovci, Duga ulica 76

ZEMLJIŠTE

k.č. br.	zk.ul.	k.o.	površina/m2
2068/1	461	Vinkovci	4.558
2085/2	-	Vinkovci	840
2070/4	6253	Vinkovci	154
2071/4	-	Vinkovci	933
2073/4	6253	Vinkovci	4.817
2073/1	-	Vinkovci	9.179
2412/2	6253	Vinkovci	596
2085/1	6253	Vinkovci	2.708
2086/3	6253	Vinkovci	428
2086/2	6253	Vinkovci	124

Ukupno procijenjeno 24.836 m2 zemljišta.

OBJEKTI

Na navedenim česticama sagrađeni su slijedeći objekti:

1. Upravna zgrada
2. Proizvodna hala - obučara
3. Spojni trakt - prizemlje (Sanitarni čvor, radionice)
4. Spojni trakt - katni dio (Skladište magazin)
5. Hala za proizvodnju donova i alata
6. Količnica

7. Skladište gumenih donova
8. Trafostanica I
9. Trafostanica II
10. Garaža i radiona
11. Radiona za brizganje peta i bojanje donova
12. Pomoćna radiona
13. Portirnica
14. Limena garaža

2. Lokacija: POGON, Otok

ZEMLJIŠTE

k.č.	z.k.ul.	k.o.	površina/m ²
3483/1	2474	Otok	20.973

OBJEKTI

Na navedenoj čestici sagrađeni su slijedeći objekti:

1. Upravna zgrada
2. Hala za proizvodnju obuće
3. Šupe nadstrešnica
4. Skladište zapaljivih materijala
5. Kotlovnica, ugljara, kompresorska stanica
6. Proizvodni i skladišni objekt
7. Trafostanica 10/0,4
8. Kućica kolske vage

3. Lokacija: POSLOVNI PROSTORI - PRODAVAONICE

- a) Prodavaonica br. 1 u Osijeku, Kapucinska ulica br. 32, NGP 35,85 m² u uličnom četverokatnom objektu sagrađenom na k.č. 5636, upisan u z.k.ul. 59, k.o. Osijek
- b) Prodavaonica br. 2 u Vinkovcima, Zvonimirova br. 13, NGP 105,31 u uličnoj prizemnoj zgradi sagrađenoj na k.č. 1839/1, upisanoj u z.k.ul. 6253, k.o. Vinkovci
- c) Prodavaonica br. 4 u Zadru, Sarajevska ulica bb - slobodno stojeći tip kiosk, NGP 27,90

Napomena: U Hrvatskom fondu za privatizaciju izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti prodavaonice iz razloga neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

- d) Prodavaonica br. 6 u Vukovaru, ulica M. Tita br. 5, u trikatnom objektu, NGP 56,98 m²

Napomena: U Hrvatskom fondu za privatizaciju izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti prodavaonice (procijenjene po knjigovodstvenoj vrijednosti) iz razloga neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

e) Prodavaonica br. 7 u Zagrebu, Ilica 80, u jednokatnoj zgradi, NGP 21,89 m²

Napomena: U Hrvatskom fondu za privatizaciju izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti prodavaonice iz razloga neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

II. Rješenje se izdaje na zahtjev stranke, a za potrebe upisa nekretnina u zemljišne knjige, odnosno polaganja u knjigu isprava.

O b r a z l o ž e n j e

Potvrdom Agencije za restrukturiranje i razvoj broj. 07-19/2-10-92/06 od 02.10.1992. godine, data je suglasnost na provedbu pretvorbe društvenom poduzeću "KVALITET" s p.o., Vinkovci.

Dana 28.09.2001. godine, KVALITET d.d. u stečaju, Vinkovci, Duga ulica 76, kao pravni sljednik društvenog poduzeća "KVALITET" s p.o., Vinkovci, podnijelo je zahtjev za izdavanje iskaza o nekretninama koje su procijenjene u postupku pretvorbe.

Nakon uvida u spis predmeta, ustanovljeno je da su u vrijednost temeljnog kapitala uključene navedene nekretnine, pa je temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 21/96, 71/97, 73/00) i Pravilnika o visini naknade za izdavanje rješenja kojim se utvrđuju nekretnine ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 29/96) iskazano kao prethodno.

PREDSJEDNIK

Hrvoje Vojković

Dostavlja se:

- KVALITET d.d. u stečaju
(stečajni upravitelj Antun Zovkić)
Vinkovci, Duga ulica 76 (2 x)
- Pismohrana - ovdje